

D O D A T O K č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1203 zo dňa 4.2.2013

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
v zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Športový klub VODA – HORY**
Cesta Mládeže 9, 831 01 Bratislava
IČO: 42174660
v zastúpení : Mgr. Tomáš Kratochvíla, predseda
Občianske združenie, registrované MV SR pod č. VVS/1-900/90-34908
(ďalej len: „nájomca“)

Čl. I
Predmet dodatku

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1203 zo dňa 4.2.2013 (ďalej len „dodatok“) za nasledovných podmienok:

Čl. IX. Stavebné úpravy sa dopĺňa o nový bod 5 s nasledovným textom :

Prenajímateľ súhlasí s umiestnením drobných stavieb na predmete nájmu, ktoré sú uvedené v Ohlásení drobnej stavby č. 21/2021 zo dňa 24.9.2021, č. 341/1272/2021/LIJ vydanom Mestskou časťou Bratislava – Záhorská bystrica (Ohlásenie tvorí prílohu č. 5 nájomnej zmluvy). Stavby musí nájomca na svoje náklady udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, ako aj zabezpečiť dodržiavanie všetkých bezpečnostných noriem pri stavbe, ako aj pri samotnej prevádzke týchto objektov. Po skončení nájmu nájomca predmetné stavby bezodplatne protokolárne odovzdá do majetku prenajímateľa alebo ich na vlastné náklady odstráni a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenie nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 09. 11. 2021

Za prenajímateľa :



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

V Bratislave dňa: 25. 10. 2021

Za nájomcu :

ŠK VODA – HORY, o.z.

Če 9

83 ra

IČO: 42174

20138537

Mgr. Tomáš Kratochvíla
predseda združenia

Prílohy:

- kópia Ohlásenia drobnej stavby č. 21/2021



MESTSKÁ ČASŤ

Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

ŠPORTOVÝ KLUB VODA - HORY

Cesta Mládeže 9

831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
341/1272/2021/LIJ

Vybavuje/kontakt
Ing. Lidáková Jaroslava
0269204913

Bratislava
24. 9. 2021

lidakova@zahorskabystrica.sk

Vec

Ohlásenie drobnej stavby č. 21/2021 – oznámenie.

Stavebník: ŠPORTOVÝ KLUB VODA - HORY

Cesta Mládeže 9, 831 01 Bratislava

Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ste predložili ohlásenie drobných stavieb: „Sklad záhradného nábytku a solárnej technológie“, „Sklad, letná kuchyňa“ a „Letná kuchyňa“ za účelom ich realizácie. Drobné stavby budú umiestnené na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2847/1, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4877 a budú doplnkovými stavbami k hlavnej „Chaty u Slivu“ so súpisným číslom 4008 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2847/5, k. ú. Záhorská Bystrica.

„Sklad záhradného nábytku a solárnej technológie“ s výškou 5000 mm a s pôdorysnými rozmermi 6400 x 3900 mm bude podľa priloženej dokumentácie pozostávať z betónového základu, drevenej stĺpikovej konštrukcie, zatepleného dreveného obvodového plášťa a drevenej sedlovej strechy zastrešenej plechovou strešnou krytinou. Drobná stavba bude opatrená piatimi drevenými oknami a vstupnými dverami.

„Sklad, letná kuchyňa“ s výškou 5000 mm a s pôdorysnými rozmermi 5000 x 5000 mm bude podľa priloženej dokumentácie pozostávať z betónového základu, drevenej stĺpikovej konštrukcie, zatepleného dreveného obvodového plášťa a drevenej sedlovej strechy zastrešenej plechovou strešnou krytinou. Drobná stavba bude opatrená siedmimi drevenými oknami a vstupnými dverami.

„Letná kuchyňa“ s výškou 5000 mm a s pôdorysnými rozmermi 3200 x 7400 mm bude podľa priloženej dokumentácie pozostávať z betónového základu, drevenej stĺpikovej konštrukcie, zatepleného dreveného obvodového plášťa a drevenej sedlovej strechy zastrešenej plechovou strešnou krytinou. Drobná stavba bude opatrená šiestimi drevenými oknami a vstupnými dverami.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdila Vami predložené podklady a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona Vám **o z n a m u j e**, že proti uskutočneniu drobných stavieb v rozsahu uvedenom v ohlásení

n e m á n á m i e t k y.

Telefón: 02/ 65 956 110, IČO: 00 604 887
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
IBAN:

Zároveň Vás upozorňujeme, že ohlásené drobné stavby musíte vykonávať v súlade s § 44 stavebného zákona, v súlade so stanoviskom Okresného úradu, odbor pozemkový a lesný č. j. OU-BA-PLO-2021/0804-006/SAB zo dňa 2. 8. 2021, v súlade so stanoviskom BSK (vlastníka a prenajímateľa pozemku) č. j. 04286/2021/SM-35 a v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami.

Oznámenie mestskej časti nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Žiadateľ v súlade s položkou 60a písm. e) č. 1 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil správny poplatok vo výške 30,-€.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené drobné stavby **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.



Ing. Jozef Krúpa
starosta MČ
Bratislava-Záhorská Bystrica